

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: 18/001469/208  
Ze dne: 20. 02. 2018  
Naše č. j.: PK-RR/1441/18  
Spis. zn.: ZN/111/RR/18  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

SUDOP PRAHA, a.s.  
středisko 208  
Špitálské náměstí 3517  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

Vyřizuje: Bc. Josef Velíšek  
Tel.: 377 195 483  
E-mail: josef.velisek@plzensky-kraj.cz

Datum: 08. 03. 2018

### **Závazné stanovisko k „ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (ORR KÚPK), jako orgán územního plánování podle §7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), určuje dle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

ORR KÚPK obdržel dne 28. 02. 2018 Vaši žádost o závazné stanovisko ke stavbě „ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“ včetně přípravné dokumentace pro územní řízení. Záměrem investora, státní organizace SŽDC, je výstavba zabezpečovacího systému podél stávající železniční trati č. 170 vedoucí na území Plzeňského a Karlovarského kraje. Stavbou budou realizována technická zařízení sloužící k provozování drážní dopravy a všechny dílčí prvky budou umístěny na pozemcích určených k provozování dráhy a ve vlastnictví SŽDC s.o. či ČD a.s.

Záměr zasahuje na území Plzeňského kraje do ORP Tachov, Stříbro, Nýřany a Plzeň, konkrétně do území obcí:

Plzeň, Vochoz, Kozolupy, Bdeněves, Plešnice, Úlice, Pňovany, Erpužice, Sulislav, Vranov, Kladruby, Stříbro, Svojsín, Ošelín, Černošín, Bor, Kočov, Brod nad Tichou, Planá a Chodová Planá.

ORR KÚPK záměr posoudil na základě předložených podkladů, tzn. přípravné dokumentace, průvodní zprávy, souhrnné technické zprávy a přehledu pozemků dotčených záměrem a konstatuje, že:

**záměr je přípustný.**

**Stanovení podmínek:** Záměr bude realizován dle předložené přípravné dokumentace pro územní řízení, která byla součástí podané žádosti. Další podmínky se nestanovují.

**Platnost závazného stanoviska:** Dva roky ode dne vydání.

## Odůvodnění:

ORR KÚPK porovnal předloženou dokumentaci k záměru z hlediska její přípustnosti z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování tak, jak stanovuje §96b odst. 3 stavebního zákona.

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (schválená dne 15. 4. 2015)**

Daný záměr není v PÚR ČR 2015 řešen. V rámci republikových priorit je však zakotveno zlepšování dopravní infrastruktury, např. v těchto článcích:

čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

čl. (27)

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

### **Soulad se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (schváleno zastupitelstvem kraje 10. 3. 2014, nabytí účinnosti 1. 4. 2014)**

Daný záměr není v ZÚR PK řešen. Nad rámec PÚR ČR však stále identifikuje IV. A Transevropský multimodální koridor spojující Prahu přes Plzeň dále na Nürnberg a jehož železniční větev je vázána právě na žel. trať č. 170 Plzeň – Cheb. V kapitole 2.2.2. je cílem rozvíjet tuto základní dopravní osu kraje, v kapitole 5.1.3 pak ZÚR PK navrhuje optimalizaci celé trati a modernizaci vybraných úseků, což je i cílem předloženého záměru.

### **Soulad s jednotlivými územně plánovacími dokumentacemi dotčených obcí.**

V **ORP Tachov** jsou záměrem dotčeny následující obce a města:

**Chodová Planá** - Územní plán Chodová Planá byl vydán zastupitelstvem městyse dne 15. 12. 2011 s účinností od 30. 12. 2011, a pozemky předmětné pro provedení stavby jsou součástí stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury železnic (DZ) s využitím pro dopravní, obslužná zařízení a koridory pro železnici, nádraží. Přípustné jsou stavby pro železniční dopravu, vlaková nádraží a zastávky, vlakové vozovny a opravy a areály železničních závodů.

**Planá** - Územní plán Planá byl vydán zastupitelstvem města dne 3. 5. 2012 s účinností od 18. 5. 2012, územní plán byl dále změněn změnou č. 1 s vydáním dne 24. 10. 2017 a nabytím účinnosti od 8. 11. 2017. Pozemky předmětné pro provedení stavby jsou součástí koridoru pro železniční trať celostátní bez bližší specifikace regulativů s předpokladem zachovat funkci dopravní.

**Brod nad Tichou** - Územní plán Brod nad Tichou byl vydán zastupitelstvem obce dne 6. 2. 2013 s nabytím účinnosti od 22. 2. 2013, a byl změněn změnou č. 1 s vydáním dne 12. 7. 2017 a účinností od 27. 7. 2017. Pozemky předmětné pro provedení stavby jsou součástí stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (ID) s hlavním využitím pro plochy silniční dopravy a přípustným využitím pro mj. zařízení sloužící pro dopravu, obslužná zařízení dopravy a další zařízení, která jsou v souladu s přesněji určeným druhem zařízení v území. Nepřípustné je využívání ploch pro vozidla s nadměrnými emisemi či hlučností.

**Kočov** - Územní plán Kočov byl vydán zastupitelstvem obce dne 20. 11. 2014 s nabytím účinnosti od 12. 12. 2014. Pozemky předmětné pro provedení stavby jsou součástí stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) s hlavním využitím jako plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě. Přípustné využití je mj. pro drážní telekomunikační zařízení a výjimečně přípustné je ostatní liniová technická infrastruktura. Splněna musí být podmínka prostorového uspořádání s výškovou regulací zástavby 10m.

**Bor** - Územní plán Bor byl vydán zastupitelstvem města dne 30. 6. 2010 s nabytím účinnosti 2. 8. 2010, a byl změněn změnami č. 1 (nabytí účinnosti dne 28. 7. 2014) a č. 2 (nabytí účinnosti dne 12. 8. 2017). Pozemky předmětné pro provedení stavby jsou součástí koridoru pro železniční trať celostátní bez bližší specifikace regulativů s předpokladem zachovat funkci dopravní. Podél stávající trati č. 170 je zároveň navrhována modernizace a optimalizace železniční trati.

V **ORP Stříbro** jsou záměrem dotčeny následující obce a města:

**Černošín** - Územní plán Černošín byl vydán zastupitelstvem města dne 21. 5. 2009 s nabytím účinnosti od 8. 6. 2009, a byl změněn změnami č. 1 (nabytí účinnosti dne 1. 3. 2010), č. 2 (nabytí účinnosti dne 17. 1. 2012) a č. 3 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2017). Pozemky předmětné pro provedení stavby jsou součástí ploch drážní dopravy (DD) pro zařízení sloužící drážní dopravě. Přípustné využití je mj. drážní komunikační zařízení, správní budovy či ostatní liniová technická infrastruktura. Maximální koeficient zastavěnosti je 80%, minimální ozelenění 5% a maximální podlažnost objektů 1 NP.

**Ošelín** - Územní plán Ošelín byl vydán zastupitelstvem obce 23. 2. 2016 s nabytím účinnosti od 15. 3. 2016, a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) s hlavním využitím jako plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě. Přípustné využití je mj. pro drážní

telekomunikační zařízení a výjimečně přípustné je ostatní liniová technická infrastruktura. Maximální koeficient zastavěnosti je 70%, minimální ozelenění 5% a maximální podlažnost objektů 1 NP + podkroví.

**Svojšín** - Územní plán Svojšín byl vydán zastupitelstvem obce 10. 11. 2016 s nabytím účinnosti od 2. 12. 2016, a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) s hlavním využitím jako plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě. Přípustné využití je mj. pro drážní telekomunikační zařízení a doprovodná zařízení související s provozem dráhy, výjimečně přípustná je ostatní liniová technická infrastruktura. Maximální koeficient zastavěnosti je 80%, minimální ozelenění 10% a maximální podlažnost objektů 1 NP + podkroví.

**Stříbro** - Územní plán Stříbro byl vydán zastupitelstvem města 15. 12. 2014 s nabytím účinnosti od 29. 1. 2015, a byl změněn změnou č. 1 (vydána 20. 9. 2017, nabytí účinnosti od 2. 11. 2017), a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – drážní doprava zahrnující zpravidla obvod dráhy, dále zařízení pro drážní dopravu, zařízení železniční dopravy a provozní budovy atd. Podmíněně přípustné je využití pro nezbytná zařízení technické infrastruktury.

**Kladruby** - Územní plán obce Kladruby byl vydán zastupitelstvem obce dne 23. 2. 2006 s nabytím účinnosti 13. 3. 2006, a byl změněn změnami č. 1 (vydána 20. 4. 2011 s nabytím účinnosti od 13. 5. 2011) a č. 2 (nabytí účinnosti 20. 2. 2015), a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí ploch železniční dopravy bez bližší specifikace regulativů.

**Vranov** - Územní plán Vranov byl vydán zastupitelstvem obce 28. 8. 2014 s nabytím účinnosti od 16. 9. 2014, a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ) s hlavním využitím jako plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě. Přípustné využití je mj. pro drážní telekomunikační zařízení a výjimečně přípustné je ostatní liniová technická infrastruktura. Maximální koeficient zastavěnosti je 80% a maximální výška zástavby 6m.

**Sulislav** - Územní plán Sulislav byl vydán zastupitelstvem obce 5. 8. 2013 s nabytím účinnosti od 21. 8. 2013, a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí ploch drážní dopravy s hlavním využitím pro železniční tratě a kolejíště železničních stanic. Přípustné jsou mj. stavby a zařízení pro správu a provoz bez bližších regulativů.

**Erpužice** - Územní plán obce Erpužice byl vydán zastupitelstvem obce 4. 7. 2001 s nabytím účinnosti od 25. 7. 2001 a změněn změnou č. 1 (vydána 29. 3. 2010, nabytí účinnosti dne 14. 4. 2010), a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí dopravních ploch a komunikací. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení v územním plánu obce je přípustné umisťovat jen takové dopravní zařízení, pro které jsou určeny. Rozšíření o zabezpečovací zařízení není nepřípustné.

V **ORP Nýřany** jsou záměrem dotčeny následující obce a města:

**Pňovany** - Územní plán obce Pňovany byl vydán zastupitelstvem obce dne 21. 9. 2005 s nabytím účinnosti od 10. 10. 2005 a byl změněn změnami č. 1 (vydání 27. 2. 2008, nabytí účinnosti od 14. 3. 2008), č. 2 (vydání 30. 6. 2009, nabytí účinnosti od 16. 7. 2009), č. 3 (vydání 25. 11. 2009, nabytí účinnosti od 11. 12. 2009) a č. 4 (nabytí účinnosti od 20. 10. 2015), a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí ploch dopravních mj. s funkčním využitím pro stavby a zařízení pro železniční dopravu.

**Úlice** - Územní plán Úlice byl vydán zastupitelstvem obce 4. 5. 2016 s nabytím účinnosti od 26. 5. 2016, a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí ploch dopravní infrastruktury (DI) s hlavním funkčním využitím mj. pro stavby a zařízení pro železniční dopravu. Maximální zastavěnost je 90%, maximální výška nadzemních objektů je 6m.

**Plešnice** - Obec nemá žádnou platnou územně plánovací dokumentaci. Za použití §188a a 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby a zařízení mj. pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**Bdeněves** - Územní plán Bdeněves byl vydán zastupitelstvem obce 24. 5. 2010 s nabytím účinnosti od 8. 6. 2010, a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí stabilizovaných ploch dráhy v rámci ploch dopravní infrastruktury s přípustným využitím pro stavby a zařízení technického vybavení.

**Kozolupy** - Územní plán Kozolupy byl vydán zastupitelstvem obce 26. 5. 2010 s nabytím účinnosti od 14. 6. 2010, a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí stabilizovaných ploch dráhy v rámci ploch dopravní infrastruktury s přípustným využitím pro stavby a zařízení technického vybavení.

**Vochov** - Územní plán Vochov byl vydán zastupitelstvem obce 25. 11. 2013 s nabytím účinnosti od 16. 12. 2013, a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury s hlavním využitím mj. pro stavby a zařízení železnice a souvisejícího technického vybavení.

V **ORP Plzeň** je záměrem dotčeno město:

**Plzeň** - Územní plán Plzeň byl vydán zastupitelstvem města 8. 9. 2016 s nabytím účinnosti 1. 10. 2016, a předmětné pozemky pro provedení stavby jsou součástí stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – železnice, kde je hlavním využitím objekty a zařízení železniční dopravní infrastruktury, a přípustné pak mj. stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

### **Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Cíle územního plánování stanovuje §18 stavebního zákona. Dle odst. 1 předložený záměr splní dle výše uvedeného vyhodnocení souladu podmínek pro výstavbu stanovených v PÚR ČR, ZÚR PK i v územních plánech dotčených obcí. Záměr podporuje udržitelný rozvoj území, neboť nenarušuje žádný z jeho 3 pilířů a je umístěn do územně stabilizovaných ploch. Dále uspokojuje potřeby současné generace neboť, díky jeho realizaci bude zajištěna větší efektivita a bezpečnost provozu na této významné železniční trati. Dle odst. 2 nebude narušeno komplexní řešení účelného využití území, záměr nevyžaduje žádné nové zastavitelné plochy a je umístěn do stabilizovaných ploch. Dle odst. 3 nebudou narušeny soukromé záměry změn v území, státní organizace SŽDC dle předloženého záměru nepřepokládá vliv na jiné pozemky kromě dočasných manipulací během výstavby. Dle odst. 4 bude zvýšena hodnota území vylepšením provozních podmínek na uvedené žel. trati, krajina nebude realizací narušena a zvýší se míra využití již zastavěných pozemků. Dle odst. 5 je záměr v souladu možností umisťovat v nezastavěném území stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Z důvodu veřejného zájmu neobsahují územní plány dotčených obcí výslovné vyloučení těchto staveb, nebude vymezováno nové území pro uvedený záměr. Dle odst. 6 nebude záměr realizován na nezastavitelných pozemcích.

Úkoly územního plánování stanovuje § 19 stavebního zákona. Záměr nenaruší přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, bude zachována urbanistická koncepce dotčených obcí. Záměr má pozitivní vliv na veřejnou infrastrukturu a dojde k hospodárnějšímu využití již realizované a modernizované žel. trati, čímž je prokázán veřejný zájem. Záměr nenavrhuje žádná nová veřejná prostranství a respektuje současný stav v území. Projekt nenavrhuje etapizaci výstavby. Záměr nemá vliv na rizika ekologických a přírodních katastrof, naopak přispívá k připravenosti na budoucí případné hospodářské změny s potřebou zefektivnit železniční dopravu. Dále podporuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu díky efektivnější dopravní dostupnosti. Záměr nemá vliv na civilní ochranu ani případné asanace či rekultivace v území. Projekt nepředpokládá zábor ploch s přírodními zdroji v území.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl ORR KÚPK k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko není dle §149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci.

Dle ustanovení §96b odst. 5 až 8 stavebního zákona:

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost nelze prodloužit, pokud se změní podmínky v území.

Závazné stanovisko, které se dostane do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání tohoto závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým

závazným stanoviskem. To neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon dle §96 odst. 1 stavebního zákona.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, pokud:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Miloslav Michalec  
vedoucí odboru regionálního rozvoje

podepsáno elektronicky

**Na vědomí:**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88, 360 06  
KARLOVY VARY - DVORY

Městský úřad Bor, odbor výstavby a územního plánování, nám. Republiky 1, 348 02  
BOR

Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, Americká 8/39, 304 66 PLZEŇ  
Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, 306 32 PLZEŇ

Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 1,  
349 01 Stříbro

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01  
TACHOV